

АКТ ПРОВЕРКИ
СРО НП «МОПОСС» юридического лица
№ 01-П-182

Экз. № 1

2 сентября 2013 г. по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Орожоникидзе, д. 14
На основании плана-графика проверок деятельности членов СРО НП «МОПОСС» в 2013 г., утвержденного Генеральным директором СРО НП «МОПОСС» 10 декабря 2012 г., была проведена выездная плановая проверка в отношении Закрытого акционерного общества «Проектный институт реконструкции и строительства» (ЗАО Институт «ПИРС»)

Цель проверки:

- соблюдение членом СРО НП «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования.

Продолжительность проверки: с 26.08.2013г. по 15.09.2013г.

Акт составлен: СРО НП «МОПОСС».

С планом-графиком проверок ознакомлен(а):

Директор ЗАО Институт «ПИРС» _____ **Пименов Борис Николаевич**
Лицо, проводившее проверку:

Заместитель генерального директора СРО НП «МОПОСС» Власов Валерий Николаевич

При проведении плановой проверки присутствовал

Директор ЗАО Институт «ПИРС» Пименов Борис Николаевич

В ходе проведения проверки представлен комплект документов согласно индивидуальной программы проверки.

В ходе проведения проверки установлено:

№ п/п	Содержание вопроса (области проверки организации-члена СРО НП «МОПОСС»)	Содержание ответа (свидетельства проверки)
1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ		
<i>1.1. Требования к кадровому составу</i>		
1.1.1.	Наличие в штате не менее 2 работников.	Представлены:

	<p>- заверенная копия штатного расписания ЗАО Институт «ПИРС» (штат в количестве 85 ед.);</p> <p>- сведения по установленной СРО НП "МОПОСС" форме о квалификации руководителей, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено три руководителя в области проектирования.</p>
<p>1.1.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.</p>	<p>Представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенная копия штатного расписания ЗАО Институт «ПИРС» (штат в количестве 85 ед.); - сведения по установленной СРО НП "МОПОСС" форме о квалификации руководителей, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено сорок пять ответственных специалистов в области проектирования. Заявленных специалистов, со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет - нет. <p>За отчетный период уволено шесть специалистов в области проектирования, принят на работу четыре специалиста. Представлены заверенные копии диплома о высшем профессиональном образовании и трудовой книжки.</p>
1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации	
<p>1.2.1. Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации.</p>	<p>Имеются действующие удостоверения о повышении квалификации у сорока двух заявленных специалистов.</p> <p>Представлены сведения об аттестации восемнадцати заявленных специалистов по правилам установленным Ростехнадзором.</p>
1.3. Требования к помещению	
<p>1.3.1. Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законом основании зданий и сооружений.</p>	<p>Помещение, необходимое для выполнения проектных работ, площадью 566 кв.м., расположено в административном здании по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 14.</p> <p>Помещение находится в собственности.</p> <p>Техническое состояние помещений – хорошее.</p> <p>Сведения представлены по форме №4 СРО НП «МОПОСС».</p>
<p>1.3.2. Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.</p>	<p>В ЗАО Институт «ПИРС» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника) необходимое для выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения представлены по форме №4 СРО НП «МОПОСС».</p>
<p>1.3.3. Наличие оборудования для обследования строительных</p>	<p>В организации заключен договор с ООО «Испытательная лаборатория</p>

	конструкций либо наличие договоров об оказании услуг аттестованными в установленном порядке испытательными лабораториями (для 12 вида работ).	Оргтехстрой» от 23.12.2012г. № 281-И об оказании услуг по проведению испытаний строительных конструкций неразрушающими методами.
1.4. Требования к документации		
1.4.1.	Наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.	Для выполнения соответствующих разделов проектной документации в организации имеются лицензии на программное обеспечение, сведения о котором представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.5. Требования к контролю качества		
1.5.1.	Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации	В ЗАО Институт «ПИРС» разработана и внедрена система менеджмента качества (СМК) соответствующая требованиям стандарта ИСО 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008). Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации ООО «ЦСК «Пермь-Стандарт-Тест» от 06.08.2010г. К № 22888 действителен до 06.08.2015г. Представлен акт инспекционного контроля от 17.07.2012г. № 108
1.6. Специальные требования		
1.6.1.	Наличие архива проектной документации.	В организации имеется в наличии технический архив, площадью 30 кв.м. В архиве хранятся более 302 томов проектов. Научно-справочный аппарат состоит из каталогов и указателей, поддерживающихся в информационной готовности. Состояние архива проектов – хорошее.
1.6.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной технической документации.	В ЗАО Институт «ПИРС» заключены долгосрочные договора аренды лицензионных прав с ЗАО «ПермПромПроект» от 01.11.2012г. № ПО-52012/2012 на использование нормативно-правовых баз «Техэксперт», «Норма СБ», «Стройтехнолог» и др. Имеется библиотека нормативных документов (ГОСТ, СНиП, технические регламенты) на бумажном носителе.
2. Соблюдение правил саморегулирования		
2.1.	Требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.	В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО НП «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» заключен договор от 29 марта 2013 г. № 433-023568/13 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.
2.2.	Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	В ЗАО Институт «ПИРС» разработана и систематически обновляется интернет-сайт, где представлена вся рекламная информация. Электронный адрес в сети интернет: http://www.project-center.ru/ .

<p>строительства.</p>	
<p>2.3. Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечивающие защиту интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется рабочей инструкцией, требования которой отвечают требованиям стандартов Партернства. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качество проектных работ, своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленным договором подряда, обязательное наличие свидетельства СМК организации требованиям ГОСТ Р ИСО 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.</p>
<p>2.4. Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.</p>	<p>Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации ООО «ЦСК «Пермь-Стандарт-Тест» от 06.08.2010г. К № 22888 действителен до 06.08.2015г.</p>
<p>2.5. Требования к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ.</p>	<p>Претензий и замечаний от заказчиков проектных работ нет. Представлена справка от 02.09.2013г. № 689-И, подписанная директором ЗАО Институт «ПИРС».</p>
<p>3. Области проверки для оценки рисков</p>	
<p>3.1. Сведения об объемах проектных работ.</p>	<p>Объем выполненных проектных работ за 2012 год составляет 109,287 млн. руб. Представлены сведения по форме ОС-1 СРО НП «МОПОСС», подписанные директором ЗАО Институт «ПИРС».</p>
<p>3.2. Задолженность по уплате членских взносов.</p>	<p>На момент проверки оплата членских взносов за III квартал 2013 г. произведена.</p>

4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соблюдаются.
5. Соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования подтверждено.

6. Дополнительные сведения. Разногласия по результатам и выводам плановой проверки между лицом, проводившим проверку и проверяемой организацией, отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подпись лица, проводившего проверку:


(подпись, расшифровка подписи)

В.Н. Власов

С актом ознакомлен(а), экземпляр акта получил(а):

Директор ЗАО Институт «ПИРС»



Пименов Борис Николаевич



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ
 ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Юридический адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная д.5, корп. 2
 Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.14, с2
 Электронный адрес: mporos2008@yandex.ru Тел. 8 (495) 933-23-18

ИНН 734268163
 КПП 773401001
 ОГРН 87799035235



Экз. № 2

ПРЕДПИСАНИЕ № 01-П-182

«2» сентября 2013г.

г. Москва

Выдано

*Закрытому акционерному обществу «Проектный институт
 реконструкции и строительства»*

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 14

(наименование и место нахождения организации, в адрес которой выносится предписание)

На основании акта проверки от 2 сентября 2013г. № 01-П-182 в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Генерального директора Партнерства от 23 ноября 2012 года № 66 «Об организации и проведении проверок организаций, являющихся членами СРО НП «МОПОСС» в 2013 году» предписываю осуществить мероприятия по устранению следующих нарушений:

№ п/п	Краткое изложение выявленных нарушений с указанием нормативного правового акта, требования которого нарушены	Срок устранения нарушений и выполнения корректирующих мероприятий
1.	Не представлены документы, подтверждающие проведение аттестации заявленных специалистов по правилам, установленным Ростехнадзором (Постановление Правительства РФ от 24.03.2011г. № 207).	25 декабря 2013 г. согласно плана аттестационной подготовки
2.	Не представлены документы, подтверждающие повышение квалификации заявленными специалистами. (Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. ст. 55.5, п. 8.1.).	25 декабря 2013г. согласно плана повышения квалификации

О выполнении настоящего предписания уведомить в письменной форме в срок до 25 декабря 2013г.

*Заместитель генерального
 директора СРО НП «МОПОСС»*

(должность)

(подпись)

Власов В.Н.

(расшифровка подписи)

Предписание для исполнения получил (а):

Директор

(должность)

(подпись)

Пименов Б.Н.

(расшифровка подписи)

« 2 » сентября 2013 г.