



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.12.2017 № 47196-ТБ/02

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Союз «Межрегиональное объединение
проектных организаций
специального строительства»

moposs2008@yandex.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» от 27 ноября 2017 г. за №27/2-6-17-956, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2017 г. № 59371 (зарегистрировано в Минстрое России 27 ноября 2017 г. за № 118514/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно части 11.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация при наличии заявления ее члена о намерении принимать участие в заключении с использованием конкурентных способов договоров подряда обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) такого члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ компенсационный фонд возмещения вреда и в случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации должны быть сформированы не позднее 1 июля 2017 года.

Таким образом, саморегулируемая организация может использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, в качестве взносов


(части взносов) ее члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в период формирования такого фонда, то есть до 1 июля 2017 года.

Возможность использования указанных доходов после 1 июля 2017 года, в том числе на повышение уровня ответственности члена саморегулируемой организации, Кодексом и Федеральным законом №191-ФЗ не предусмотрена.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина